7 consejos

que te ayudarán a comprar
la propiedad de tus sueños



¡Conócelos!

BUYER HOME PLACE

Si estás aquí es porque seguro estás pensando en comprar tu casa soñada, pero... no sabes bien cómo empezar, de ser así, no te preocupes, todos los que hoy somos propietarios nos hemos enfrentado a las mismas dudas y miedos, **por eso, queremos ayudarte en una de las decisiones más importantes de tu vida**

Déjanos mostrarte algunos consejos que te serán de mucha ayuda en esta fase inicial de compra, recuerda que lo primero que debes hacer es informarte muy bien antes de dar este gran paso, ¡VAMOS!



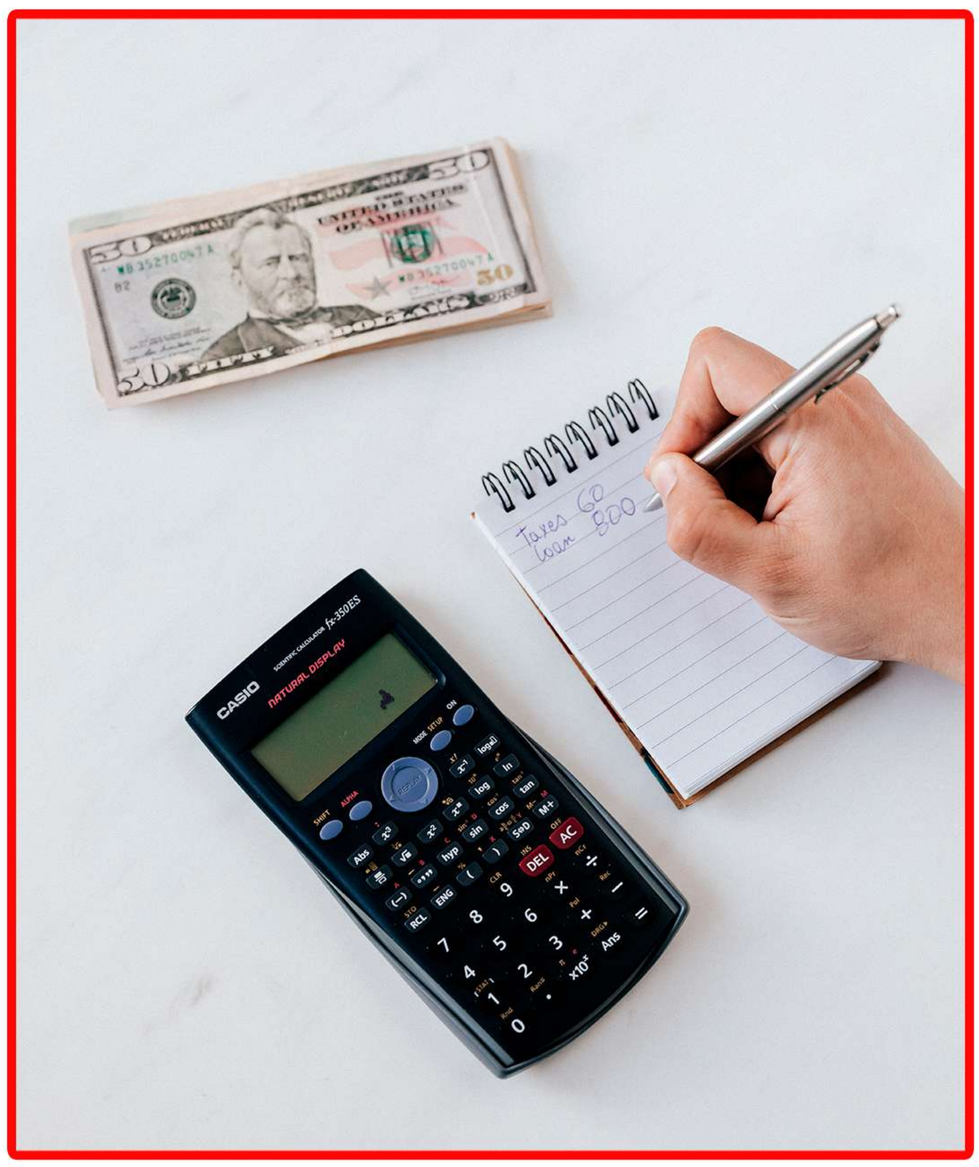
Consejo 1

DEFINE TU PRESUPUESTO

Una de las primeras cosas que debes hacer antes de iniciar la búsqueda de tu propiedad, es **conocer cuál es tu presupuesto**.

Definir el importe máximo que estás dispuesto a invertir en tu nuevo hogar, será tu punto de partida.

TENER TU PRESUPUESTO, TE AYUDARÁ A EVITAR PÉRDIDAS DE TIEMPO Y RECURSOS AL VISITAR PROPIEDADES QUE NO SE ADAPTAN A ESTE.



Nuestro consejo es que primero establezcas un valor real del importe que puedes pagar, **basándose en tus ingresos, ahorros y en tus gastos**.

Al saber esto, podrás definir el porcentaje de tus ingresos que puedes destinar a la compra del inmueble y así iniciar tu búsqueda.

Consejo 2

ESCOGE TU MÉTODO DE PAGO

Conociendo ya tu presupuesto para comprar tu nueva casa, es necesario definir **cómo será tu método de pago de la vivienda.**

Contempla cada una de las opciones que tienes en base a tusposibilidades.

YA SEA SI PIENSAS PAGAR CON TUS AHORROS (DE CONTADO), A TRAVÉS DE UN PRÉSTAMO HIPOTECARIO, BANCARIO, O POR MEDIO DE OTROS MÉTODOS.

Consejo 3

DEFINE TUS NECESIDADES Y PLANES A FUTURO

Adquirir una vivienda es un paso que definirá tu futuro y el de tu familia.

Haz una lista de deseos sobre lo que te gustaría en tu nueva vivienda, no solo consideres tus inquietudes y requerimientos actuales, sino que **es de suma importancia tomar en cuenta tus planes a futuro,** esto te ayudará a:

- *Proteger tu estabilidad financiera.*
- *Evitar dificultades, a corto y largo plazo.*

Consejo 4

DEFINE A TU ASESOR DE COMPRA

Este punto quizá no te pueda parecer tan importante como los demás, pero puede ser vital el que buscar **buscar aseroramiento de un profesional en la compra de nuestra casa** te pueda ahorrar muchas dificultades, dolores de cabeza, ¡e incluso estafas!.

Además te ayudará a ahorrar dinero en la compra, negociando en tu nombre y defendién-dote como cliente.



Permítenos sugerirte que no compres sin un agente que represente tus interés y te defien-da en tu nombre.

Que actúe por y para ti, asesorándote en todo el proceso, los tramites y las cuestiones legales. En **Buyer Home Place,** ponemos a disposición a nuestros agentes ABR que te ofrecen todo lo que necesitas.

RECUERDA QUE AL ESCOGER A TU REPRESENTANTE, ES CLAVE QUE ESTE TE GENERE SEGURIDAD Y CONFIANZA, YA QUE SERÁ TU GUÍA EN TODO ESTE IMPORTANTE PROCESO.

Consejo 5

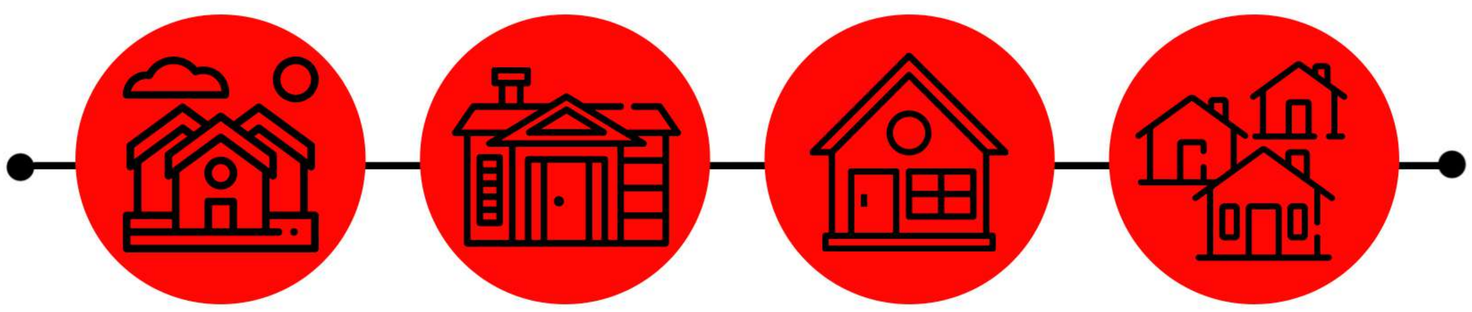
OBTÉN VARIAS OPCIONES DE VIVIENDA

Al saber tu presupuesto, y qué características buscas en una vivienda, tanto a presente como futuro, empieza la búsqueda, nuestra recomendación es que **no te quedes con una sola opción.**

DEBES PENSAR CON CLARIDAD ANTES DE ESCOGER EL FINAL Y NO DEJARTE LLEVAR POR EMOCIÓN DEL MOMENTO, SÉ PACIENTE, Y NO TE RINDAS SI NO CONSIGUES LO QUE BUSCAS EN LAS PRIMERAS VISITAS.

Al realizar las visitas, **recuerda tus necesidades,** visualízate viviendo ahí, analiza cómo te sientes, y toma una correcta decisión.

A medida en que vayas viendo varias opciones, irás sumando criterio, compara **beneficios y desventajas, ve el panorama completo.**



De esta forma irás **adquiriendo más conocimientos y conociendo el valor real de las propiedades** según sus características; esto te ayudará a evitar algún tipo de trampa en el precio de la vivienda establecido por los propietarios.

Consejo 6

EVALÚA LA UBICACIÓN

Desde Buyer Home Place te aconsejamos no solo quedarte con una evaluación del inmueble como tal, **sino también observar y analizar su ubicación,** debes hacerte preguntas como:

- ¿es una zona segura para vivir?
- ¿qué servicios básicos tiene cerca?
- ¿tiene lugares de ocio?
- ¿tiene acceso al transporte público?
- ¿cuál es la distancia hasta un colegio, farmacia o a mi trabajo?

La ubicación es un factor de suma importancia al comprar una vivienda, **esta influye en la plusvalía de una propiedad**, lo que se define como el valor de un inmueble que se incrementa con el pasar de los años.



EN DEFINITIVA, NO SOLO TE QUEDES CON LAS VENTAJAS DE LA VIVIENDA, VE MÁS ALLÁ Y TOMA EN CUENTA SU ENTORNO, AMBOS FACTORES DEBEN SER DE IGUAL DE IMPORTANCIA EN TU DECISIÓN FINAL.

Consejo 7

VERIFICA LA CONDICIÓN LEGAL Y URBANISTICA DE LA PROPIEDAD

Por ninguna razón debes pasar por alto este consejo una vez que te encuentres en el proceso de compra, **tenerlo en cuenta te evitará caer en una estafa.**

ES NECESARIO QUE SOLICITES EL TÍTULO DE PROPIEDAD DEL INMUEBLE, PARA CONOCER SI LA PERSONA VENDEDORA ES DUEÑO LEGÍTIMO DE LA VIVIENDA.

Es clave que conozcas la situación legal del inmueble, pero, ¿por qué esto es tan importante?, lo es porque **te ayudará a comprobar que no existe alguna hipoteca vigente, gravamen u otra razón que prohíba la venta del inmueble que deseas adquirir.**



Esperamos que esta guía con 7 consejos básicos, pero muy importantes, te ayuden a adquirir la propiedad de tus sueños de una forma más segura y tranquila.



Recuerda que esta es una de las decisiones (e inversiones) más importantes de la vida, **por eso no dudes en informarte muy bien en cada paso y asesorarte correctamente.**

POR ÚLTIMO QUEREMOS RECORDARTE NO FIRMAR NINGÚN DOCUMENTO SIN CONTAR CON EL ASESORAMIENTO ADECUADO, SOBRE TODO ANTES DE LA ENTREGA DE CUALQUIER TIPO DE PAGO.

Si quieres más recursos y consejos para tu proceso de compra, ¡te esperamos en nuestra página web!

www.Buyerhomeplace.com

BUYER HOME PLACE

LERAC BARBAD GROUP

Barcelona, España

www.Buyerhomeplace.com