



234-9876-5400
888-0123-4567 (Para consulta)

consulta@realtorespaña.com

Barcelona, España

FINANCE TAILORING

Encuentra una hipoteca ***que se adapte a tus necesidades***

Si lo que buscas es obtener una hipoteca que se adapte a tus necesidades, requerimientos e ingresos, te ayudamos a conseguir la que mejor se adapte y con las mejores condiciones.

Con nuestra Área de Valor Añadido Finance Tailoring, si tú nos lo solicitas, trabajamos para conseguir la mejor financiación para tu nuevo hogar, como su nombre lo indica, **se trata de un Servicio de Sastrería Hipotecaria a Medida,** ajustado a tus necesidades y posibilidades.

Te asesoramos y si lo deseas, nos encargamos de **gestionar y tramitar todo lo necesario para que obtengas la mejor hipoteca del mercado.**



¡Hipotecas a medida de tus requerimientos!



- ***SUMA***
- ***CAMBIO DE CASA***
- ***DOBLE GARANTÍA HIPOTECARIA***
- ***PROMOTOR***
- ***100%***

TIPOS DE INTERÉS

Fijo: Se aplica el mismo tipo de interés durante toda la vida del préstamo. Esto significa que la cuota mensual a pagar siempre será la misma.

Variable: Las cuotas mensuales podrán variar (aumentar o disminuir) cuando se revise el tipo de interés, en base a los índices de referencia. Esto generalmente sucede luego del primer o segundo año.

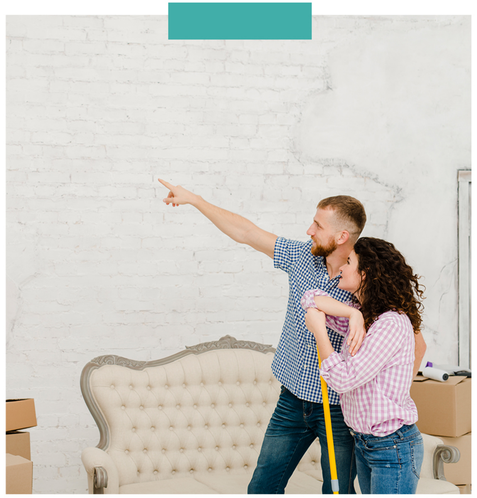
Mixto: Es una combinación de las tipo fijo y tipo variable, la forma de combinarlos varía dependiendo de la entidad bancaria con la que se haga el acuerdo.

SUMA

¡Adapta tu nuevo hogar a lo que sueñas!
***Compra + Reforma** = una sola hipoteca*

Con este servicio hipotecario se abre un nuevo mundo de posibilidades y aumentan las oportunidades de compra.

Unifica la hipoteca de compra de propiedad y la hipoteca para su reforma total o parcial, en una sola cuota y crédito hipotecario.



Destinada para aquellas personas que desean comprar una casa y reformarla.

Este producto **multiplica las posibilidades de encontrar una vivienda** que te gusta, pero que su estado no, con una como esta, puedes lograr que la propiedad se adapte completamente a tus necesidades y gustos al reformarla.

Ventajas

Única: Obtienes una vivienda única en tu zona.

Accesible: Compras el inmueble y realizas la reforma solo con un aporte inicial del 20%.

Rentable: El precio de la vivienda se maximiza y la reforma tiene una garantía de 2 años una vez finalizada



CAMBIO DE CASA

¡No esperes tanto! Disfruta de tu nuevo hogar mientras vendes la antigua

Si ya tienes una vivienda, pero te surge la oportunidad de adquirir una nueva, la hipoteca Cambio de Casa, te permite financiar tu nueva vivienda, mientras vendes la anterior.



Destinada a todos los que desean comprar una casa mientras venden la actual. Este préstamo hipotecario te da la facilidad de disponer de 6 meses a 3 años (dependiendo de la entidad financiera) para vender con sin prisas tu antigua vivienda.

Durante los primeros años, las entidades financieras ofrecen cuotas reducidas. Si optas por esta hipoteca, contarás con dos préstamos, uno con el que podrás adquirir tu nueva casa, y otro que te ayudará a cubrir el importe pendiente sobre la anterior.



¡Dos hipotecas en una!

Al producirse la venta de la antigua vivienda, se podrá cancelar el primer asociado, y así enfocarte solo en pagar el préstamo de la nueva casa.

Ventajas

Sin prisas: Tú decides los tiempos, a tu ritmo y sin prisa

Mayor facilidad: No debes esperar a vender tu antigua casa para adquirir la nueva.

DOBLE GARANTÍA

¡100% de la hipoteca, con dos garantías!

Este producto financiero es para ti, si al comprar una propiedad, necesitas financiarla al 100%, es decir, sin tener que pagar una cuota de entrada.



La hipoteca de doble garantía se basa en hipotecar el 80% del valor de la propiedad que se quiere adquirir, mientras que el otro 20% restante, recae sobre otro inmueble (puede ser tuyo o de un familiar, por ejemplo).

¿En qué situación quedaría el propietario del segundo inmueble? Pues, pasaría a ser un hipotecante no deudor; en caso de presentarse un impago de las cuotas, la entidad bancaria solo podrá ejecutar el 20% de la segunda vivienda, nunca el total de la misma.

Podrás liberar la segunda vivienda hipotecada (y la doble garantía), una vez hayas abonado el 20% de la carga, esta hipoteca es la primera en cancelarse.



Ventajas

Garantía segura: La segunda vivienda solo se hipoteca en un 20%

100%: Obtienes financiamiento del 100% de la vivienda.

PROMOTOR

¡Ideal para construir tu propia vivienda!

Si eres de los que les gusta hacer todo diferente y a su estilo, la construcción de tu hogar desde cero (totalmente personalizado) puede ser lo que estás buscando, esto se obtiene por medio de una hipoteca promotor.



Esta hipoteca brinda un préstamo por anticipado, va destinada a los que quieren construir su vivienda en vez de comprarla.



Ventajas

A tu manera: Tienes la libertad de poder hacerla a tu medida, acorde a tus gustos.

Experiencia única: No todos los días tienes la oportunidad de crear tu casa, es una experiencia inolvidable.

Independiente: No tienes que contratar a un promotor para hacerla, tú tomas ese papel.

100%

¡Sí, financiación total!

Como su nombre lo indica, las hipotecas al 100% son préstamos hipotecarios que financian en su totalidad, el valor de la vivienda.



Es la opción ideal para aquellas personas que desean adquirir su propiedad, y que no cuentan con el 20% de la compra, más los impuestos. Sin verte en la necesidad de renunciar a la compra.

Ten en consideración que deberás asumir los gastos de la tasación, comisión de apertura y el IAJD, todos ellos requisitos ineludibles de la hipoteca que solicitas, además de los gastos correspondiente de notaría, registro de la propiedad y gestoría.



Financiación total

Ventajas

Fácil acceso a vivienda: financia al 100% el valor de la propiedad.